**中国邮政储蓄银行青海省分行评估服务机构准入项目中标**

**候选人公示**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 中国邮政储蓄银行青海省分行评估服务机构准入项目 |
| 招标编号 | SCIT-GN-QH20241104 |
| 招标人 | 中国邮政储蓄银行股份有限公司青海省分行 |
| 招标代理机构 | 四川国际招标有限责任公司 |
| 招标内容 | 标段一：房地产价值评估服务。通过招标入围方式，选取5家符合中国邮政储蓄银行评估机构合作管理办法准入要求的评估机构，为我行法人、自然人客户信贷业务、非信贷业务和资产保全业务及其他事项提供房地产价值评估服务。具体内容详见招标文件。标段二：土地评估服务。通过招标入围方式，选取2家符合中国邮政储蓄银行评估机构合作管理办法准入要求的评估机构，为我行法人、自然人客户信贷业务、非信贷业务和资产保全业务及其他事项提供房地产、土地、价值评估服务。具体内容详见招标文件。标段三：资产类评估服务。通过招标入围方式，选取2家符合中国邮政储蓄银行评估中介机构合作管理办法准入要求的评估中介机构，为我行法人、自然人客户信贷业务、非信贷业务和资产保全业务及其他事项提供资产价值评估服务。具体内容详见招标文件。标段四：矿业权价值评估服务。选取1家符合中国邮政储蓄银行评估中介机构合作管理办法准入要求的评估中介机构，为我行法人、自然人客户信贷业务、非信贷业务和资产保全业务及其他事项提供矿业权价值评估服务。具体内容详见招标文件。 |
| 招标方式 | 公开招标 |
| 开标时间 | 2024年12月03日09时30分（北京时间） |
| 标段 | 中标候选人顺序 | 投标人名称 | 投标人住宅类收费报价（人民币元） | 根据国家计委、建设部文件：《计价格[1995]971号》文件打    折 | 税率（%） |
| 西宁市 | 海东、海南、海北地区 | 玉树、果洛、黄南、海西州地区（含格尔木） | 西宁市 | 海东、海南、海北地区 | 玉树、果洛、黄南、海西州地区（含格尔木） | 西宁市 | 海东、海南、海北地区 | 玉树、果洛、黄南、海西州地区（含格尔木） |
|                 标段一 | 第一中标候选人 | 青海德正房地产资产评估有限公司 | 380.00 | 490.00 | 600.00 | 1.5 | 2.1 | 3 | 6 | 6 | 6 |
| 第二中标候选人 | 青海博钧房地产评估有限公司 | 220.00 | 300.00 | 350.00 | 1.3 | 1.5 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 第三中标候选人 | 中证房地产评估造价集团有限公司 | 500.00 | 600.00 | 800.00 | 1.5 | 2 | 3.5 | 1 | 1 | 1 |
| 第四中标候选人 | 青海中信源房地产评估咨询有限公司 | 300.00 | 380.00 | 580.00 | 1.5 | 2.6 | 3.6 | 6 | 6 | 6 |
| 第五中标候选人 | 青海正科房地产资产评估咨询有限公司 | 380.00 | 480.00 | 680.00 | 1.5 | 2.5 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 第六中标候选人 | 青海五联保信资产评估房地产土地估价有限公司 | 400.00 | 500.00 | 800.00 | 1.5 | 2 | 3.5 | 1 | 1 | 1 |
| 第七中标候选人 | 青海海庆房地产资产评估有限公司 | 580.00 | 680.00 | 880.00 | 2 | 3 | 4 | 含税 | 含税 | 含税 |
| 第八中标候选人 | 宁夏力天房地产土地资产评估咨询有限公司 | 600.00 | 700.00 | 900.00 | 2 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 第九中标候选人 | 青海德鑫房地产评估有限公司 | 480.00 | 580.00 | 700.00 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| 第十中标候选人 | 青海公平房地产评估有限公司 | 600.00 | 700.00 | 900.00 | 2 | 3 | 4 | 6 | 6 | 6 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段 | 中标候选人顺序 | 投标人名称 | 根据国家计委、国家土地管理局《计价格[1994]2017号》文件打   折（响应报价） | 税率%（响应报价） |
| 西宁市 | 海东、海南、海北 | 玉树、果洛、黄南、海西州地区（含格尔木） | 西宁市 | 海东、海南、海北 | 玉树、果洛、黄南、海西州地区（含格尔木） |
| 二 | 第一中标候选人 | 青海德正房地产资产评估有限公司 | 1.5 | 2.1 | 3 | 6 | 6 | 6 |
| 第二中标候选人 | 青海正科房地产资产评估咨询有限公司 | 1.5 | 2.6 | 3.8 | 1 | 1 | 1 |
| 第三中标候选人 | 青海五联保信资产评估房地产土地估价有限公司 | 1.9 | 2.9 | 4 | 1 | 1 | 1 |
|       三 | 中标候选人顺序 | 投标人名称 | 根据《青发改收费（2011）2322号》文件打   折 | 税率（%） |
| 第一中标候选人 | 青海五联保信资产评估房地产土地估价有限公司 | 2.5 | 1 |
| 第二中标候选人 | 青海中信源房地产评估咨询有限公司 | 2.2 | 6 |
| 第三中标候选人 | 青海立本资产评估事务所(普通合伙) | 3.33 | 1 |
|  | 第四中标候选人 | 青海中恒信资产评估有限公司 | 3.8 | 6 |
|  | 第五中标候选人 | 青海华翼资产评估事务所(特殊合伙) | 4 | 3 |
| 四 | 废标（报名投标人不足三家） |
| 公示期限 |  2024年12月5日至2024年12月8日 |
| 监督部门 | 全程电子监督 |
| 公告发布媒介 | 《青海项目信息网》、《四川国际招标有限责任公司官方网站》、《中国邮政网》 |
| 公示期内如有异议，可联系招标单位（0971-8299358）或招标代理机构（0971-8176995-8021、13639766641） |

2024年12月4日