**中国邮政储蓄银行青海省分行评估服务机构准入项目中标**

**候选人公示**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 中国邮政储蓄银行青海省分行评估服务机构准入项目 | | | | | | | | | |
| 招标编号 | | SCIT-GN-QH20241104 | | | | | | | | | |
| 招标人 | | 中国邮政储蓄银行股份有限公司青海省分行 | | | | | | | | | |
| 招标代理机构 | | 四川国际招标有限责任公司 | | | | | | | | | |
| 招标内容 | | 标段一：房地产价值评估服务。  通过招标入围方式，选取5家符  合中国邮政储蓄银行评估机构  合作管理办法准入要求的评估  机构  ，为我行法人、自然人客户信  贷业务、非信贷业务和资产保全业  务及其他事项提供房地产价值  评估服务。具体内容详见招标  文件。  标段二：土地评估服务。通过  招标入围方式，选取2家符合中  国  邮政储蓄银行评估机构合作管  理办法准入要求的评估机构，  为我  行法人、自然人客户信贷业务  、非信贷业务和资产保全业务  及其  他事项提供房地产、土地、价  值评估服务。具体内容详见招标文  件。  标段三：资产类评估服务。通  过招标入围方式，选取2家符合中  国邮政储蓄银行评估中介机构  合作管理办法准入要求的评估中介  机构，为我行法人、自然人客户  信贷业务、非信贷业务和资产保  全业务及其他事项提供资产价值  评估服务。具体内容详见招标文  件。  标段四：矿业权价值评估服务。  选取1家符合中国邮政储蓄银行评  估中介机构合作管理办法准入要  求的评估中介机构，为我行法人、  自然人客户信贷业务、非信贷业务  和资产保全业务及其他事项提供  矿业权价值评估服务。具体内容详  见招标文件。 | | | | | | | | | |
| 招标方式 | | 公开招标 | | | | | | | | | |
| 开标时间 | | 2024年12月03日09时30分（北京时间） | | | | | | | | | |
| 标段 | 中标  候选人  顺序 | 投标人名称 | 投标人  住宅  类收费  报价 （人民币元） | | | 根据国家  计委  、建设  部文  件：  《计  价格  [  199  5]971  号》  文件打      折 | | | 税率（%） | | |
| 西宁  市 | 海东、  海南、  海北  地区 | 玉树  、果  洛、  黄南  、海  西州  地区  （含  格尔  木） | 西宁市 | 海  东、  海南  、海  北地区 | 玉树、  果洛、  黄南、  海西州  地  区（含  格尔木） | 西宁市 | 海东  、海南、海北  地区 | 玉树、  果洛  、黄南、海西州  地区  （含  格尔木） |
| 标段一 | 第  一  中  标候选  人 | 青海  德正  房地  产资  产评  估有  限公司 | 380  .00 | 490  .00 | 600  .00 | 1.5 | 2.1 | 3 | 6 | 6 | 6 |
| 第  二中  标候  选人 | 青海  博钧  房地  产评  估有  限公  司 | 22  0.00 | 300.00 | 350.00 | 1.3 | 1.5 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 第三  中标  候选人 | 中证  房地  产评  估造  价集  团有  限公司 | 500.  00 | 600.00 | 800.00 | 1.5 | 2 | 3.5 | 1 | 1 | 1 |
| 第四  中标  候选  人 | 青海  中信  源房  地产  评估  咨询  有限  公司 | 300.  00 | 380.00 | 580.00 | 1.5 | 2.6 | 3.6 | 6 | 6 | 6 |
| 第五  中标  候选  人 | 青海  正科  房地  产资  产评  估咨  询有  限公  司 | 380.  00 | 480.00 | 680.00 | 1.5 | 2.5 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 第六  中标  候选  人 | 青海  五联  保信  资产  评估  房地  产土  地估  价有  限公  司 | 400.  00 | 500.00 | 800.00 | 1.5 | 2 | 3.5 | 1 | 1 | 1 |
| 第七  中标  候选  人 | 青海  海庆  房地  产资  产评  估有  限公  司 | 580.  00 | 680.00 | 880.00 | 2 | 3 | 4 | 含税 | 含税 | 含税 |
| 第八  中标  候  选人 | 宁夏  力天  房地  产土  地资  产评  估咨  询有  限公司 | 600  .00 | 700.00 | 900.00 | 2 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 第九  中标  候  选人 | 青海  德鑫  房地  产评  估有  限公司 | 480  .00 | 580.  00 | 700.00 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| 第十  中标  候选  人 | 青海  公  平房地产评估有限公司 | 600.  00 | 700.  00 | 900.00 | 2 | 3 | 4 | 6 | 6 | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段 | 中标候  选人顺序 | 投标  人名称 | 根据国家计委、国  家土地管理局《  计价格[1994]  2017号》文件  打   折（响应报价） | | | 税率%（响应报价） | | |
| 西宁市 | 海东、  海南、  海北 | 玉树  、果  洛、黄  南、海西州地区  （含格  尔木） | 西宁市 | 海东  、海南、海北 | 玉树、果  洛、黄  南、海西  州地区  （含  格尔木） |
| 二 | 第一中标候选人 | 青海德正  房地产资  产评估有  限公司 | 1.5 | 2.1 | 3 | 6 | 6 | 6 |
| 第二中标候选人 | 青海正  科房地产  资产评  估咨询有  限公司 | 1.5 | 2.6 | 3.8 | 1 | 1 | 1 |
| 第三中标候选人 | 青海五联  保信资产  评估房地  产土地估  价有限公司 | 1.9 | 2.9 | 4 | 1 | 1 | 1 |
| 三 | 中标候选人顺序 | 投标  人名称 | 根据《青发改收费（2011）2322号》文件打   折 | | | 税率（%） | | |
| 第一中标候选人 | 青海五  联保信  资产评  估房地  产土地  估价有  限公司 | 2.5 | | | 1 | | |
| 第二中标候选人 | 青海中  信源房  地产评  估咨询  有限公司 | 2.2 | | | 6 | | |
| 第三中标候选人 | 青海立  本资产  评估事  务所(普  通合伙) | 3.33 | | | 1 | | |
|  | 第四中标候选人 | 青海中  恒信资  产评估  有限公司 | 3.8 | | | 6 | | |
|  | 第五中标候选人 | 青海  华翼  资产  评估事  务所(  特殊合伙) | 4 | | | 3 | | |
| 四 | 废标（报名投标人不足三家） | | | | | | | |
| 公示期限 | | 2024年12月5日至2024年12月8日 | | | | | | |
| 监督部门 | | 全程电子监督 | | | | | | |
| 公告发布媒介 | | 《青海项目信息网》、《四川国际  招标有限责任公司官方网站》、《中国邮政网》 | | | | | | |
| 公示期内如有异议，可联系招标单位（0971-8299358）或招标代  理机构（0971-8176995-8021、13639766641） | | | | | | | | |

2024年12月4日